

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **296**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ Γ0021163 ΕΞ2018 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.9159/6569/28-08-1973 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 252/1973 Δ΄) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην οδό Στράτωνος 1 στην Αθήνα.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2.- Την Π.9159/6569/28-08-1973 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 252/1973 Δ΄) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στην οδό Στράτωνος 1 στην Αθήνα.

3.- Την 3192/2006 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4.- Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) ʺΑνασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.ʺ

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

6.- Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/2012 Α΄) ʹʹΠερί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιώνʺ όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/2013 Α΄).

7.- Το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/2016 Α΄) ʹʹΔιορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργώνʺ.

8.- Την ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016/14-11-2016 (ΦΕΚ 3696/2016 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».

9.- Το π.δ. 22/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 37/τ.Α΄/28-02-2018).

10.- Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡ.ΥΠ./509797/11453/11-10-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή» (ΦΕΚ 4527/τ.Β΄/17-10-2018).

11.- Το 1533/20-04-2018 Διπλότυπο Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, το 1534/20-04-2018 Διπλότυπο Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, το 496/23-04-2018 Διπλότυπο Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και το 498/23-04-2018 Διπλότυπο Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την ΔΔΠ0005566/0111ΒΕΞ2017/31-03-2017 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών έχει καταβληθεί, κατά το μέρος που αφορά τους υπόχρεους Κωστοπούλου Άρτεμις του Γρηγορίου, Σουλάκη Χριστίνα-Σοφία του Γρηγορίου, Πλέσσα Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Πλέσσα Αικατερίνη του Κωνσταντίνου, αντίστοιχα, ολοσχερώς και εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

1.- Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π.9159/6569/28-08-1973 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 252/1973 Δ΄) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην οδό Στράτωνος 1 στην Αθήνα, ως προς ποσοστό τεσσάρων δέκατων έκτων (4/16) εξ αδιαιρέτου τμήματος εμβαδού 217 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Ζ-Ε-Α στο από 22-05-1975 κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Α. Ρέπουλη και στην από 16-06-1975 Έκθεση Κτηματογράφησης του ιδίου μηχανικού, νόμιμα θεωρημένα.

2.- Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2018

Οι Υφυπουργοί

Οικονομικών	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**

Αριθμ. 346143/6850 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, στο ΟΤ/ΚΦ 28 στις ιδιοκτησίες αρ. (01) φερόμενου ιδιοκτήτη Χαράλαμπου Σεϊτανίδη, αρ. (02) φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Σεϊτανίδη και αρ. (03) φερόμενου ιδιοκτήτη Γεώργιου Σεϊτανίδη, σε συμμόρφωση στην αρ. 46/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 132/10 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-12-2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α.

3. Την αριθμ. οικ.55961/643/01.03.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών (ΦΕΚ 111/Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων Διοίκησης φορέων του Δημοσίου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα/9-03-2017).

4. Την αριθμ. 69923/876/14-03-2017 (ΦΕΚ1018/τ.Β΄/24-03-2017) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας και σε Περιφερειακούς σύμβουλους Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Α΄/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

6. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

7. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κλπ".

8. Την εγκύκλιο 43/80 του ΥΧΟΠ.

9. Τις εγκυκλίους 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και την εγκ 10/12 του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

11. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 που παραμένουν εν ισχύ.

12. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

14. Τις διατάξεις του ν.2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού", όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

15. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν. 4269/2014 και την ισχύ του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

16. Τις διατάξεις του άρθρου 30, του ν. 4030/2011, όπως ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

18. Την με αριθμ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ. /Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

19. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (ΦΕΚ 79Δ΄/12-4-1975, (ΦΕΚ 470Δ΄/1984)).

20. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγρινίου (ΦΕΚ ΑΑΠ/24-1-2013).

21. Την αριθμ. 46/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου, με την οποία αναγνωρίστηκε άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος των ακινήτων στο ΟΤ/ΚΦ28.

22. Το με αριθμ. 3814/22-06-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία και τις σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

23. Τα με αριθμ. 3261/13/3-2-2012, 3909/13/3-2-2014, 1941/16-6-2015, 386/4-5-2017 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με τα οποία μας υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, κ.λπ.

24. Την αριθμ. 455/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση στο ΟΤ/ ΚΦ28 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου σύμφωνα με τις αριθμ. 46/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

25. Την αριθμ. 137/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνεται εκ νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως για συγκεκριμένες περιπτώσεις.

26. Την αριθμ. 118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η ολοκλήρωση εκκρεμών διαδικασιών τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως Δήμου Αγρινίου με τις προ του ν.4269/2014 χρήσεις γης.

27. Το με αριθμ. 148184/2771/24-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νιας σύμφωνα με το οποίο ο σχηματισμός που αποτυπώνεται στο ΟΤ 28 δεν είναι ρέμα.

28. Το αριθμ. 5440/2090/28-4-2015 έγγραφο του δασαρχείου Αγρινίου περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης.

29. Την με αριθμ. 175691/3372/23-7-2015 αρχική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

30. Το με αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ Αιτ/νίας 86/104876/29-7-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε.Αιτ/νίας)

31. Το από 27-06-2016 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε Αιτ/νίας, (Νο 2/2016).

32. Το με αριθμ. 21981/4372/19-9-2016 έγγραφο σχετικά με διευκρινίσεις στο από 27-6-2016 απόσπασμα πρακτικού.

33. Το με αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ Αιτ/νίας 157912/28-12-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε.Αιτ/νίας).

34. Το από 25-10-2016 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αιτ/νίας, (Νο 3/2016) συνεδρίασης, περί ομόφωνης αποδοχής της πρότασης του Δήμου προσαρμοσμένη στις διατάξεις του ν.4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4280/2014.

35. Το αριθμ. οικ. 168240/3131/20-6-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου σχετικά με έλεγχο του δασικού χαρακτήρα.

36. Την αριθμ. 71/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση στο ΟΤ/ΚΦ28 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου σύμφωνα με τις αρ. 46/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως είχαν τροποποιηθεί.

37. Την με αριθμ. 128557/2403/21-6-2017 νέα εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

38. Το με αριθμ. 145332/17/8-06-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αιτ/νίας) περί θεώρησης του τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης.

39. Το από 19-10-2018 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αιτ/νίας (Νο 3/2018), περί ομόφωνης αποδοχής της αρ. 128557/2403/21-6-2017 της πρότασης της υπηρεσίας σύμφωνα με προηγούμενη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Αιτ/νιας.

40. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Με την αριθμ. 46/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου εξετάσθηκε προσφυγή για την άρση της δέσμευσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης στα ακίνητα αρχ. επιφανείας 1411,92 τ.μ. σύμφωνα με το από 6/4/2017 υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου ευρισκόμενα στο Ο.Τ./ΚΦ 28 χαρακτηριζόμενα ως χώρος για κοινοτικό περίπτερο και με την οποία αναγνωρίσθηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής δέσμευσης λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης των ιδιοκτησιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια.

2. Ο Δήμος Αγρινίου σε συμμόρφωση στην παραπάνω αριθμ. 46/2011 δικαστική απόφαση, προέβη σε ενέργειες τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και αρχικά με την με την αρ. 455/2011 απόφαση του Δ.Σ. και τελικά με την 71/2107 απόφαση του, γνωμοδότησε για την άρση της δέσμευσης του χώρου για κοινοτικό περίπτερο στα εν λόγω ακίνητα, με επανένταξη του στο σχέδιο (επιβολή της ρυμοτομίας) ως οικοδομήσιμα και όπως προκύπτει από το σχέδιο της τροποποίησης με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Αγρινίου.

4. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την αριθμ. 128557/2403/21-6-2017 τελική εισήγησή της, σε συμμόρφωση με την ως άνω δικαστική απόφαση, εισηγήθηκε σύμφωνα με την από 25-10-2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Αιτ/νιας την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αγρινίου στο ΟΤ/ΚΦ 28 κατά αποδοχή της 71/2017 απόφασης Δ.Σ του Δήμου Αγρινίου, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του ν.4067/2012, που συνίσταται σε άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης από κοινωφελές χώρο για κοινοτικό περίπτερο και την απόδοση τους ως οικοδομήσιμα, επί του ακινήτου φερόμενου ιδιοκτήτη Χαράλαμπου Σεϊτανίδη, επί ακίνητου φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Σεϊτανίδη και επί ακίνητου φερόμενου ιδιοκτήτη Γεώργιου Σεϊτανίδη και την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 292,33 τ.μ. για τις ιδιοκτησίες αρ. (01), (02) και (03) αντίστοιχα βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας στο από 19-04-2018 πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. /Π.Δ.Ε μετά την προηγούμενη γνωμοδότησή του.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά των αναρτήσεων των αποφάσεων του ΔΣ.

7. Το με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47423/1695/26-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ ότι η υπόψη τροποποίηση δύναται να χαρακτηριστεί σημειακή και και εντοπισμένης σημασίας σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νιας και να εγκριθεί με απόφαση Περιφερειάρχη.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ/ΚΦ 28, που συνίσταται σε άρση ρυμοτομικής δέσμευσης τον ομόρων οικοπέδων και την απόδοση τους ως οικοδομήσιμα με αρ. (01) φερόμενου ιδιοκτήτη Χαράλαμπου Σεϊτανίδη, με αρ. (02) φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Σεϊτανίδη και με αρ. (03) φερόμενου ιδιοκτήτη Γεώργιου Σεϊτανίδη, σε συμμόρφωση στην αρ. 46/2011 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου και στην υποχρέωση σε εισφορά σε γη εμβαδού 97,44 τμ για την ιδιοκτησία με αρ. (01), εμβαδού 292,33 τμ για την ιδιοκτησία αρ. (02) και εμβαδού 292,33 τμ για την ιδιοκτησία με αρ. (3), όπως αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από Ιούνιο 2012 σε κλίμακα 1/200, συμπληρώθηκε τον Ιανουάριο 2017 και θεωρήθηκε αρμοδίως στις 6-4-2017 από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νιας στις 8-6-2018.

Την επιβολή στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ.

Την επιβολή προκηπίων πλάτους 4μ. στις ιδιοκτησίες αρ. (01), (02) και (03) για την ακολουθία της πολεοδομικής ρύθμισης που ισχύει στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν.3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ/ΚΦ 28, σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν από την Τοπ. Μηχανικό ΤΕ της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, θεωρημένο στις 6-4-2017 από τη Δ/ντρια της ίδιας Δ/νσης και εγκεκριμένο από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Αιτ/νιας στις 8-6-2018.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

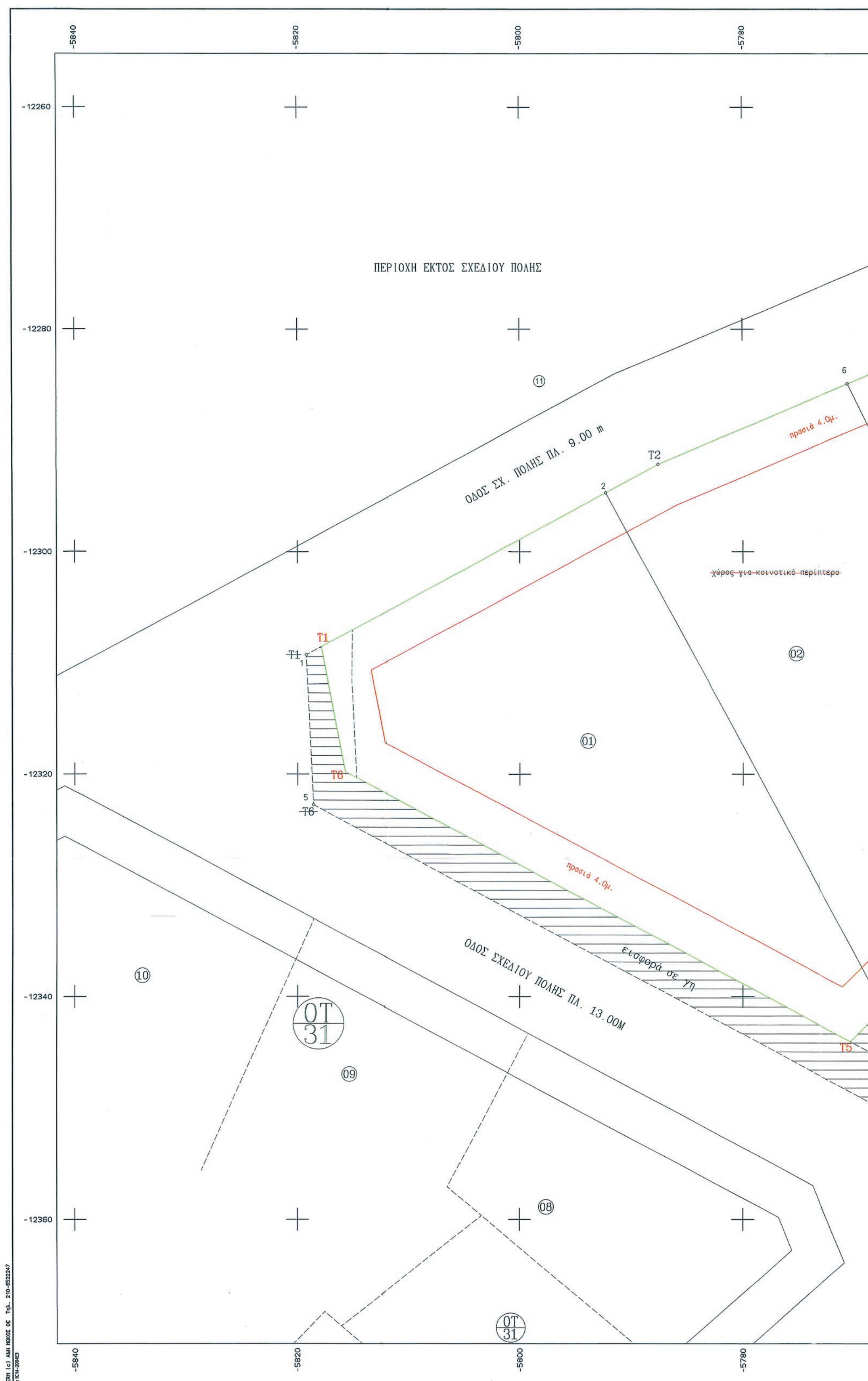
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

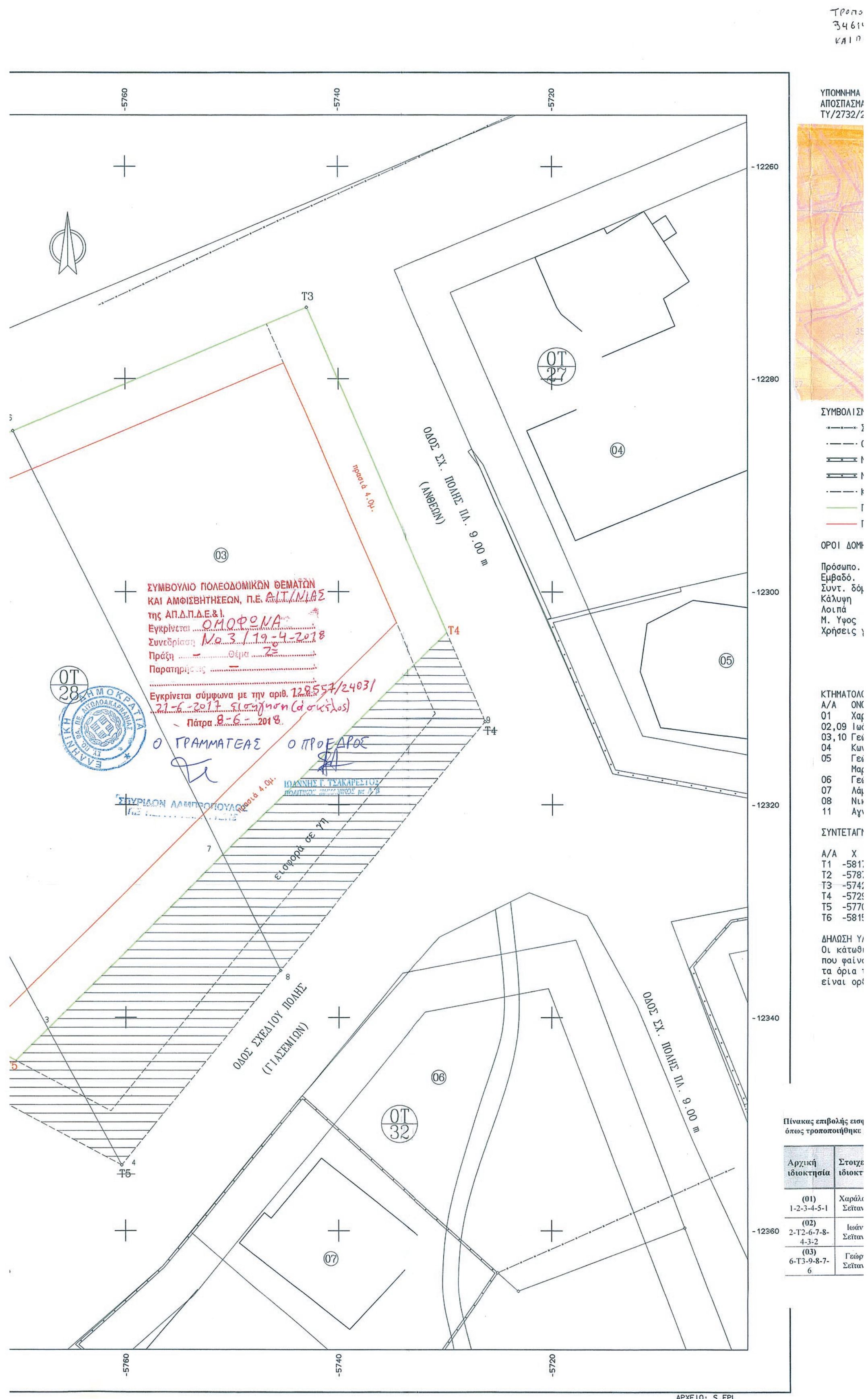
Πάτρα, 4 Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

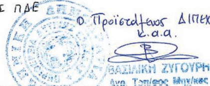
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%




ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΛ. 9.00 m
(ΑΝΘΕΩΝ)
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ)
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΛ. 9.00 m
πρασιά 4.0μ.
πρασιά 4.0μ.
εισφορά σε γη
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 32
03
04
05
06
07
Τ3
Τ4
Τ5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
Συνεδρίαση Νο 3 / 19-4-2018
Πράξη – Θέμα 7ο
Παρατηρήσεις –
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 128557/2403/21-6-2017 εισήγηση (άσκελος)
Πάτρα 8-6-2018
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
-5760
-5740
-5720
-12260
-12280
-12300
-12320
-12340
-12360
ΑΡΧΕΙΟ: S.FPL
Πίνακας επιβολής εισ
όπως τροποποιήθηκε
Αρχική ιδιοκτησία
(01) 1-2-3-4-5-1
(02) 2-Τ2-6-7-8-4-3-2
(03) 6-Τ3-9-8-7-6

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 346143/6850/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΔΕ

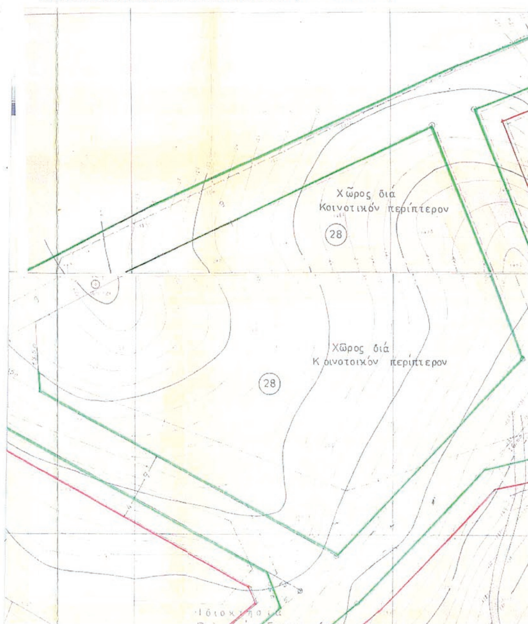


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ. ΚΛ.1:2000
ΤΥ/2732/21-3-1975 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ (Φ.Ε.Κ 79Δ/12-4-1975)



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1:500

3735/ 11-7-1984 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ (Φ.Ε.Κ 470Δ/7-9-84)



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συρματόπλεγμα
- Όριο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ ΤΟΜΕΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

Πρόσωπο. 15.00
Εμβαδό. 400.00
Συντ. δόμησης 0.8
Κάλυψη 40%
Λοιπά ΩΣ ΓΟΚ ' 85
Μ. Υψος 14.00 (Φ.Ε.Κ. 658/25-9-91)
Χρήσεις γης: Γενική κατοικία όπως το περιεχόμενο αυτού προσδιορίζεται στο κεφάλαιο Α, παράγραφος Β1, με τις εξαιρέσεις της παρ. Β7, σύμφωνα με την 4442/120780/27-12-12 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Φ.Ε.Κ. 14ΑΑΠ/24-1-2013).

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01	Χαράλαμπος Σειτανίδης	Ελευθερίου Βενιζέλου 37	Αγρίνιο
02,09	Ιωάννης Σειτανίδης	-//-	-//-
03,10	Γεώργιος Σειτανίδης	-//-	-//-
04	Κων/νος Κλουκινάς	Ανθέων 6	Αγιος Κων/νος
05	Γεώργιος Πετρίδης	-//-	-//-
	Μαρία Πετρίδη	-//-	-//-
06	Γεώργιος Γεωργόπουλος	Ανθέων & Γιασεμιών	-//-
07	Λάμπρος Διαμαντής	Ι. Σταίκου 21	Αγρίνιο
08	Νικόλαος Φατούρος	Κέντρου 26	Αγρίνιο
11	Αγνωστος (περιοχή εκτός σχεδίου)		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΤ28

Α/Α	Χ	ψ	Χ (ΕΓΣΑ 87)	ψ (ΕΓΣΑ 87)
Τ1	-5817.844	-12308.551	273691.4657	4279752.2374
Τ2	-5787.587	-12292.147	273722.1711	4279767.8023
Τ3	-5742.969	-12273.275	273767.3033	4279785.4376
Τ4	-5729.827	-12303.820	273779.5988	4279754.5337
Τ5	-5770.274	-12344.024	273738.0470	4279715.4540
Τ6	-5815.716	-12319.782	273693.2829	4279740.9494

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογράφοντες ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών (01), (02), (03) που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα ότι, τα όρια των ιδιοκτησιών μας υπεδείχθησαν από εμάς επί τόπου και είναι ορθά υλοποιημένα.

Οι ιδιοκτήτες
Ιωάννης Σειτανίδης
Χαράλαμπος Σειτανίδης
Γεώργιος Σειτανίδης

Πίνακας επιβολής εισφοράς βάσει του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 87[Α]/2003), τον ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79[Α]/2012) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/14 (Φ.Ε.Κ. 159[Α]/14) και ισχύει.

Αρχική ιδιοκτησία	Στοιχεία ιδιοκτήτη	Εμβαδόν αρχ. Ιδ. τμ	Ποσοστό	Θεωρητική Εισφορά σε γη τμ	Εισφορά σε γη με Ν. 4280/14 (25%)	Τελική εισφορά σε γη	Στοιχεία τελικής εισφοράς	Τελική ιδιοκτησία
(01) 1-2-3-4-5-1	Χαράλαμπος Σεϊτανίδης	1411,92	100%	389,77	97,44	292,33	1-Τ1-Τ6-Τ5-3-4-5-1	Τ1-2-3-Τ5-Τ6-Τ1 Ε = 1119,59τμ.
(02) 2-Τ2-6-7-8-4-3-2	Ιωάννης Σεϊτανίδης	1411,92	100%	389,77	97,44	292,33	3-7-8-4-3	2-Τ2-6-7-3-2 Ε = 1119,59τ.μ.
(03) 6-Τ3-9-8-7-6	Γεώργιος Σεϊτανίδης	1411,92	100%	389,77	97,44	292,33	7-Τ4-9-8-7	6-Τ3-Τ4-7-6 Ε = 1119,59τ.μ.

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 128557/2403/21-6-2017 εισήγησή μας
Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΕΧ/Π.Δ.Ε
κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ & ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 71/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 6-4-2017

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ)

ΘΕΣΗ
Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Ο.Τ. 28 (ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2012 συμπληρ. Ιανουάριο 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η συντάξασα ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΓΡΙΝΙΟ 6-4-2017 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΑΡΙΑ ΡΟΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

